

Universidade Smart!
Turbine ainda mais seus
conhecimentos com os nossos
treinamentos.

Kit Smart Frame Apresentação de Proposta



REQUISITOS MÍNIMOS PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

1. Conhecer o cliente;
2. Estudar o orçamento;
3. A apresentação será online ou presencial?;
4. Preparação do ambiente;
5. Reserve o horário para dedicar-se 100% no cliente;

COMO INICIAR A APRESENTAÇÃO?

1. Apresentar o Institucional Espaço Smart
2. Quem faz as perguntas, domina a negociação. Inicie a apresentação fazendo perguntas;
 - 1- Tem terreno?
 - 2- A versão do projeto arquitetônico é a final?
 - 3- Já tem mão de obra para execução da casa?
 - 4- Qual o cronograma de obra? Quando pretende começar a morar na casa?
 - 5- Qual a forma de pagamento pretendida?
3. Explicar como é feito o orçamento em Light Steel Frame;
4. Seja dinâmico. Adapte o roteiro de acordo com as necessidades do cliente

COMO APRESENTAR?

Exemplo prático



260m²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		
KIT SMART FRAME		R\$ 207.216,22
KIT VEDAÇÃO		R\$ 227.937,84
KIT TELHA SHINGLE 3 ABAS		R\$ 0,00
PROJETO ELÉTRICO		R\$ 0,00
PROJETO HIDROSSANITÁRIO		R\$ 0,00
PROJETO FUNDAÇÃO		R\$ 0,00
KIT TELHA METÁLICA		R\$ 42.490,97
TOTAL	R\$	477.645,02

PLANILHA DAS VEDAÇÕES		
ITENS		CONSIDERADO
PAREDES EXTERNAS	VEDAÇÃO EXTERNA	SIM
PAREDES INTERNAS	VEDAÇÃO INTERNA	SIM
	VEDAÇÃO INTERNA RU	SIM
FORRO INTERNO	PLACA LEV (áreas secas)	SIM
	PLACA ST (áreas úmidas)	SIM
FORRO EXTERNO / BEIRAL	VEDAÇÃO BEIRAL	SIM
MARQUISE	VEDAÇÃO MARQUISE	SIM
LAJE PISO E TÉCNICA	PLACA CIMENTICIA INFIBRA 20 MM	SIM
TELHADO SHINGLE	KIT COBERTURA SHINGLE 3 ABAS	NÃO
TELHA METÁLICA SANDUÍCHE	TELHA ISOESTE KINGSPAN PIR 20 MM	SIM
ESCADA	PLACA CIMENTICIA INFIBRA 20 MM	NÃO
PAREDES ESPECIAIS	PLACA CIMENTICIA 10 MM	NÃO

Forma Pagamento	Descrição Parcela	Valor
Duplicata	Entrada + Parcelamentos com depósito bancário (Sujeito à Análise de Crédito)	R\$ 485.895,02
Cartão de Crédito	Entrada + Parcelamentos no Cartão de Crédito (Até 6x sem Juros)	
Smart Crédito	Parcelamento em até 60x	
12x		R\$ 43.701,15
24x		R\$ 27.147,76
36x		R\$ 20.605,09
48x		R\$ 17.471,24
60x		R\$ 15.694,56
Valores aproximados das parcelas (alteração de valores mediante análise de crédito)		



Abaixo, estão exemplificados alguns valores que correspondem à obras completas de Light Steel Frame, utilizando como base os valores **de materiais** orçados para sua edificação na Planilha Orçamentária deste documento.

%	Etapas	Descrição	Preço/m ² (R\$)	% Participação
48%	KIT SMART FRAME	PROJ EST + COMP + EST LSF	796,99	21%
	KIT VEDAÇÕES	VED INT + VED EXT + COB	1040,11	27%
			1.837,10	48%
34%	MDO	FUNDAÇÃO	153,00	4%
	MDO	LSF	384,00	10%
	MDO	VEDAÇÕES	196,00	5%
	MDO	ELE / HID	150,00	4%
	MDO	PISOS	120,00	3%
	MDO	PINTURA	245,00	6%
	MDO	LUMINÁRIAS	52,00	1%
		1.300,00	34%	
18%	MAT TERC	ELE / HID	100,00	3%
	MAT TERC	PISOS	105,00	3%
	MAT TERC	PINTURA	40,00	1%
	MAT TERC	FUNDAÇÃO	110,00	3%
	MAT TERC	CALHAS E RUFOS	50,00	1%
	MAT TERC	LUMINÁRIAS	100,00	3%
	MAT TERC	PORTAS INTERNAS	60,00	2%
	MAT TERC	ESQUADRIA ALUMÍNIO	135,00	4%
		700,00	18%	

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PREÇO/M ²
Fornecimento ES - OBRA BRANCA	R\$ 477.645,02	R\$ 1.837,10
Fornecimento Terceiro - MÃO DE OBRA	R\$ 338.000,00	R\$ 1.300,00
Fornecimento Terceiro - MATERIAIS	R\$ 182.000,00	R\$ 700,00
TOTAL	R\$ 997.645,02	R\$ 3.837,10

DEPOIS DA APRESENTAÇÃO

1. Registrar o resultado da apresentação;
2. Agendar tarefa de retorno;
3. Fazer o contato na data e hora combinadas;
4. Sempre manter um compromisso agendado com o cliente até ganhar ou perder o negócio;





Muito obrigado

mateus.lima@espacosmart.com.br